

ABSTIMMUNG KIRCHGEMEINDEVERSAMMLUNG VOM 13. Juni 2024



Sehr geehrte Stimmbürgerinnen und Stimmbürger

Die Kirchenpflege Thalwil Rüslikon unterbreitet Ihnen nachfolgende Kreditabrechnung zur Genehmigung:

Kredite für Projektierung und Bauausführung - Neugestaltung des Innenraums und Technische Sanierung der Katholischen Kirche St. Felix und Regula, Thalwil

In dieser Weisung wird zugunsten einer vereinfachten Lesbarkeit nur die männliche Form verwendet.

WEISUNG

1. Ausgangslage

Die Kirchgemeindeversammlung hat an der Sitzung vom 28. November 2019 dem beantragten Projektierungskredit über **CHF 360'000** zugestimmt.

In der Folge wurde an der Kirchgemeindeversammlung vom 17. Juni 2021 dem **Ausführungskredit von CHF 3'680'000** für die Neugestaltung des Innenraums und für die technische Sanierung der Katholischen Kirche St. Felix und Regula in Thalwil ebenfalls zugestimmt.

Basis für den Ausführungskredit der geplanten Baukosten bildete der Kostenvoranschlag (+/- 10%) der Arbeitsgemeinschaft Miroslav Sik und Toni Schnellmann vom 27.1.2021 über CHF 2'430'000 für die Innenraumgestaltung bzw. CHF 1'200'000 für die technische Sanierung und insgesamt CHF 3'680'000.

Der Zürcher Baukostenindexstand hat sich seit April 2020 um 0.3 Prozent erhöht und liegt nun bei 114.2 Punkte.

Von August 2015 bis Dezember 2018 wurde an verschiedenen Vorprojekten und Planungen gearbeitet sowie eine Gebäudeanalyse durchgeführt (Aufwand CHF 70'027.90). Ab Juni 2019 wurden im Rahmen eines Studienauftrages mit Wettbewerb verschiedene Architekturbüros eingeladen, konkrete Projektideen vorzustellen (Aufwand CHF 183'100.25). An den Gesamtkosten von rund CHF 253'128.15 hat sich die Stiftung St. Felix und Regula, Thalwil, mit einem namhaften Betrag beteiligt.

2. Umsetzung der Bauarbeiten

Die ARGE Sik/Schnellmann war für die gesamte Umsetzung des Projekts verantwortlich. Unterstützt wurden sie dabei von einer Baukommission mit Vertretern aus der Kirchenpflege, der Pfarrei und des Seelsorgeteams.

Im Sommer 2021 wurde mit den eigentlichen Bauarbeiten begonnen. Das Ziel, die Oster Gottesdienste 2023 in der renovierten Kirche zu feiern, konnte erreicht werden.

Die Freude war und ist immer noch gross. Bischof Joseph Maria Bonnemain segnete die Kirche St. Felix und Regula im Festgottesdienst vom 16. April 2023 feierlich ein.

Verschiedene Verbesserungen und Nacharbeiten verzögerten die Vollendung der Kirchenerneuerung. Die akustischen Arbeiten im Beichtzimmer und die Beleuchtung auf der Empore konnten erst im Frühling 2024 abgeschlossen werden.

3. Abzurechnende Kredite

| | | |
|--|------------|---------------------|
| Projektierungskredit vom 28.11.2019 | CHF | 360'000.00 |
| Ausführungskredit vom 17.6.2021 | CHF | 3'680'000.00 |
| Gesamtkredit inkl. MwSt (+/- 10%) | CHF | 4'040'000.00 |

4. Kreditabrechnung

| | | |
|---|------------|---------------------|
| Projektierung ARGE Sik / Schnellmann | CHF | 245'526.65 |
| Bauabrechnung ARGE Sik / Schnellmann | CHF | 3'700'489.95 |
| Bauherrenseitige Kosten | CHF | 90'939.60 |
| Brutto-Investition für die Sanierung inkl. MwSt | CHF | 4'036'956.20 |
| Baubeitrag Synodalrat der Kath. Kirche im Kanton Zürich Provisorischer Betrag (3% von CHF 4'264'596) * | CHF | -127'938.00 |
| Netto-Investition für die Sanierung inkl. MwSt | CHF | 3'909'018.20 |

* Bei diesem Betrag wurden die Kosten von CHF 253'128.15 für die Vorstudie und Planung berücksichtigt und ebenso die neue Truhenorgel von CHF 91'871.35, welche die Stiftung übernommen hat.

5. Kreditvergleich

| | | |
|---|------------|------------------|
| Massgebende Kreditsumme (+/- 10%) | CHF | 4'040'000.00 |
| Brutto-Investition ohne Vorstudie, Planung und Beiträge | CHF | 4'036'956.20 |
| Kreditunterschreitung | CHF | -3'043.80 |

6. Baubeiträge

Die Kath. Kirchgemeinde Thalwil Rüschtikon wurde im Jahr 2020 in einem Nachlass begünstigt. In den vergangenen 4 Jahren flossen Einnahmen von insgesamt CHF 909'167.60 in die zweckgebundene Sonderrechnung zugunsten der Kirchnerneuerung St. Felix und Regula. Das Vermögen und die Entnahme sind in der Jahresrechnung 2023 im Anhang aufgeführt.

Der Synodalrat der Katholischen Kirche im Kanton Zürich hat einen Beitrag von CHF 127'938 an die Baukosten in Aussicht gestellt basierend auf dem Kostenvoranschlag für die Erneuerung und Sanierung. Ein Akontobeitrag von CHF 85'000 wurde der Kirchgemeinde Thalwil Rüschtikon am 10. Dezember 2023 überwiesen aufgrund der eingereichten Kostenaufstellung.

Der definitive Beitrag von 3% der genehmigten Bauabrechnungssumme wird der Synodalrat nach Vorliegen der Bauabrechnung beschliessen.

7. Schlussbemerkungen

Die Kirchenpflege bedankt sich bei all jenen, welche es durch ihren Einsatz ermöglicht haben, dass diese Investition so schön und funktionell geplant und realisiert werden konnte.

Bei der Beantragung des Baukredites im Juni 2021 rechneten wir mit der Beanspruchung eines Fremdkredites in der Höhe von rund CHF 700'000 mit entsprechenden Zinskosten.

Heute können wir Ihnen erfreulicherweise mitteilen, dass die Baukosten vollumfänglich aus Eigenmitteln finanziert werden konnten.

8. Abstimmungsempfehlung

Die Kirchenpflege beantragt der Kirchgemeindeversammlung, die Bauabrechnung für die Innenerneuerung und Sanierung der Kirche St. Felix und Regula zu genehmigen.

Thalwil, 25.4.2024

Kirchenpflege Thalwil Rüschtikon

Der Präsident:

Marcel Bischof


Die Finanzvorsteherin:

Claudia Haltenberger


Antrag der Rechnungsprüfungskommission

Die Rechnungsprüfungskommission hat die Bauabrechnung geprüft und empfiehlt der Kirchgemeindeversammlung, dem Antrag der Kirchenpflege zuzustimmen.

Thalwil, 5.5.2024

RECHNUNGSPRÜFUNGSKOMMISSION KATH. KIRCHGEMEINDE THALWIL RÜSCHLIKON

Der Präsident:

Anatol Forak



Der Aktuar:

Ueli Felder

